

OFICINAS (PISOS 2-12)

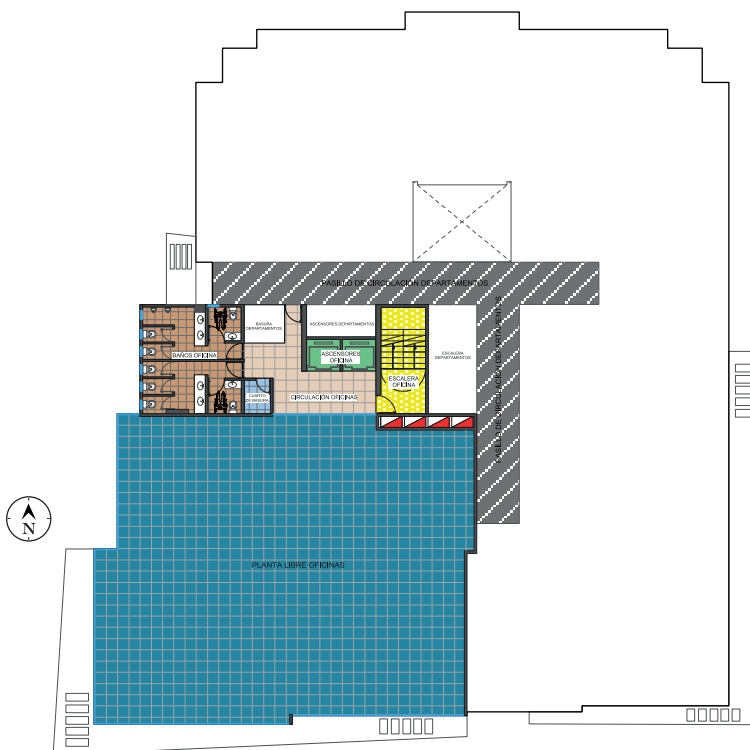


- PLANTAS LIBRES
- 320 m² - SUB DIVISIBLE
- BATERIA INDEPENDIENTE DE 6 BAÑOS POR PISO



ACABADO INTERIOR, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

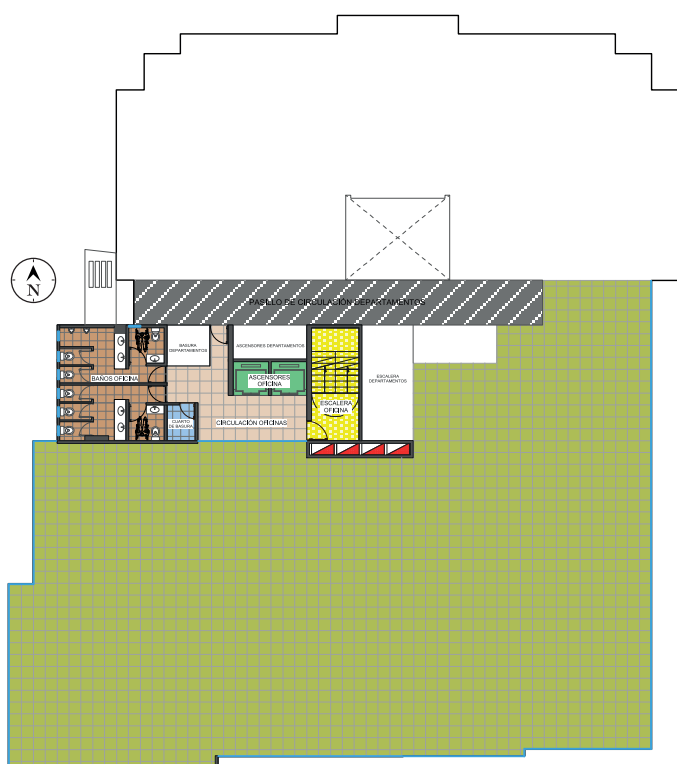
- Cerramiento exterior con vidrio estructural con aislamiento acústico y térmico.
- Piso en hormigón nivel cero, listo para colocación de revestimiento y/o piso flotante.
- Techo visto de loza casetonada de hormigón, nivel cero, listo para colocación de cielo falso.
- Puntos de conexión eléctricos y de datos (fibra óptica) integrados en loza casetonada de 30 cm espesor que permite múltiples y funcionales conexiones.
- Áreas específicas habilitadas para instalación de compresores de aire acondicionado y habilitación de ductos.
- Batería de Baños: Pisos y revestimientos en porcelanato importado, mesones de granito dalmata o similar, sanitarios porcelana china blanca calidad A+, grifería italiana, FV o similar.
- Acceso controlado desde lobby, ingreso por escaleras y ascensores.
- Acceso a red de agua potable y desagüe.
- Sistema de seguridad y sistema contra incendios independientes.
- Parques privados y de clientes.



OFICINAS PISO 1



- PLANTA LIBRE
- 583 m2
- BATERIA INDEPENDIENTE DE 6 BAÑOS

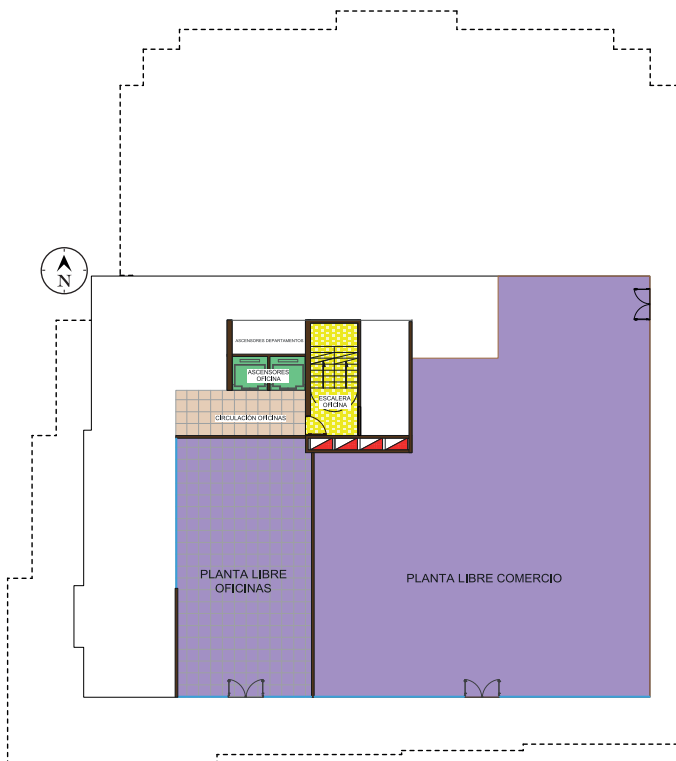


ACABADO INTERIOR, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

- Cerramiento exterior con vidrio estructural con aislamiento acústico y térmico.
- Piso en hormigón nivel cero, listo para colocación de revestimiento y/o piso flotante.
- Techo visto de loza casetonada de hormigón, nivel cero, listo para colocación de cielo falso.
- Puntos de conexión eléctricos y de datos (fibra óptica) integrados en loza casetonada de 30 cm espesor que permite múltiples y funcionales conexiones.
- Áreas específicas habilitadas para instalación de compresores de aire acondicionado y habilitación de ductos.
- Bateria de Baños: Pisos y revestimientos en porcelanato importado, mesones de granito dalmata o similar, sanitarios porcelana china blanca calidad A+, grifería italiana, FV o similar.
- Acceso controlado desde lobby, ingreso por escaleras y ascensores.
- Acceso a red de agua potable y desagüe.
- Sistema de seguridad y sistema contra incendios independientes.
- Parques privados y de clientes.

OFICINAS (PLANTA BAJA) COMERCIO-OFICINA

- OFICINA - PLANTA LIBRE 89 M2
- COMERCIO - PLANTA LIBRE 302 M2
- AREA TOTAL 391 M2



ACABADO INTERIOR, MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

- Cerramiento exterior con vidrio estructural con aislamiento acústico y térmico.
- Piso en hormigón nivel cero, listo para colocación de revestimiento y/o piso flotante.
- Techo visto de loza casetonada de hormigón, nivel cero, listo para colocación de cielo falso.
- Puntos de conexión eléctricos y de datos (fibra óptica) integrados en loza casetonada de 30 cm espesor que permite múltiples y funcionales conexiones.
- Áreas específicas habilitadas para instalación de compresores de aire acondicionado y habilitación de ductos.
- Batería de Baños: Pisos y revestimientos en porcelanato importado, mesones de granito dalmata o similar, sanitarios porcelana china blanca calidad A+, grifería italiana, FV o similar.
- Acceso controlado desde lobby, ingreso por escaleras y ascensores.
- Acceso a red de agua potable y desagüe.
- Sistema de seguridad y sistema contra incendios independientes.
- Parques privados y de clientes.
- Accesos directos desde la Av Cuarto Anillo.